



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-81

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 08. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I/ Ispravlja se ovisudno Rješenje o dosudi poslovni broj 2 St-490/2021-80 od 08. rujna 2023. u točkama I., II., III., V. i VIII. izreke te pod točkama 1., 2., 3. i 4. Obrazloženja, u pogledu oznake kupca i cijene za predmetnu nekretninu, tako da umjesto pogrešne oznake kupca "ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010" ispravno kao kupac treba stajati "TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009", a umjesto pogrešne oznake cijene za koju je prodana nekretnina u iznosu od "14.752,26 eura / 111.150,90 kn" ispravno treba stajati kupoprodajna cijena u iznosu od "21.002,26 eura / 158.241,53 kn",

pa navedene točke izreke glase:

"I. Utvrđuje se da je kupac TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m², suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m².

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009, za cijenu u iznosu od 21.002,26 eura / 158.241,53 kn¹.

III. Nalaže se kupcu TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 15.401,36 eura / 116.041,55 kn¹ na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 440256, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 40156.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeba, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete će u korist kupca TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.",

dok točke 1., 2., 3. i 4. Obrazloženja ispravno glase:

"1. Financijska agencija dostavila je sudu 06. rujna 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44025) od 06. rujna 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1495, Ur.br. 07-01-23-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 05. rujna 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009, u iznosu od 21.002,26 eura / 158.241,53 kuna.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Sud je utvrdio da je kupac TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 21.002,26 eura / 158.241,53 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.600,90 eura / 42.199,98 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 15.401,36 eura / 116.041,55 kuna.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 15.401,36 eura / 116.041,55 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno."

II/ U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

1. U Rješenju pobliže označenom u izreci, došlo je do omaške u pisanju naziva kupca i kupoprodajne cijene predmetne nekretnine, pa je po službenoj dužnosti valjalo odlučiti kao u izreci (čl. 342. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 12/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22)).

U Varaždinu 08. rujna 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Žalba se podnosi pismeno, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac TRCZ RESNIK d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43
3. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1
4. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete – odmah radi zabilježbe

Poslovni broj: 2 St-490/2021-81

5. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-3085c-7a3f8**

Kontrolni broj: **01f5c-e6c2b-078e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.